



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2023

№ 1153

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 18.04.2023 № 4160:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 763 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4328, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4467, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Култаево (4500081294)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не определен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

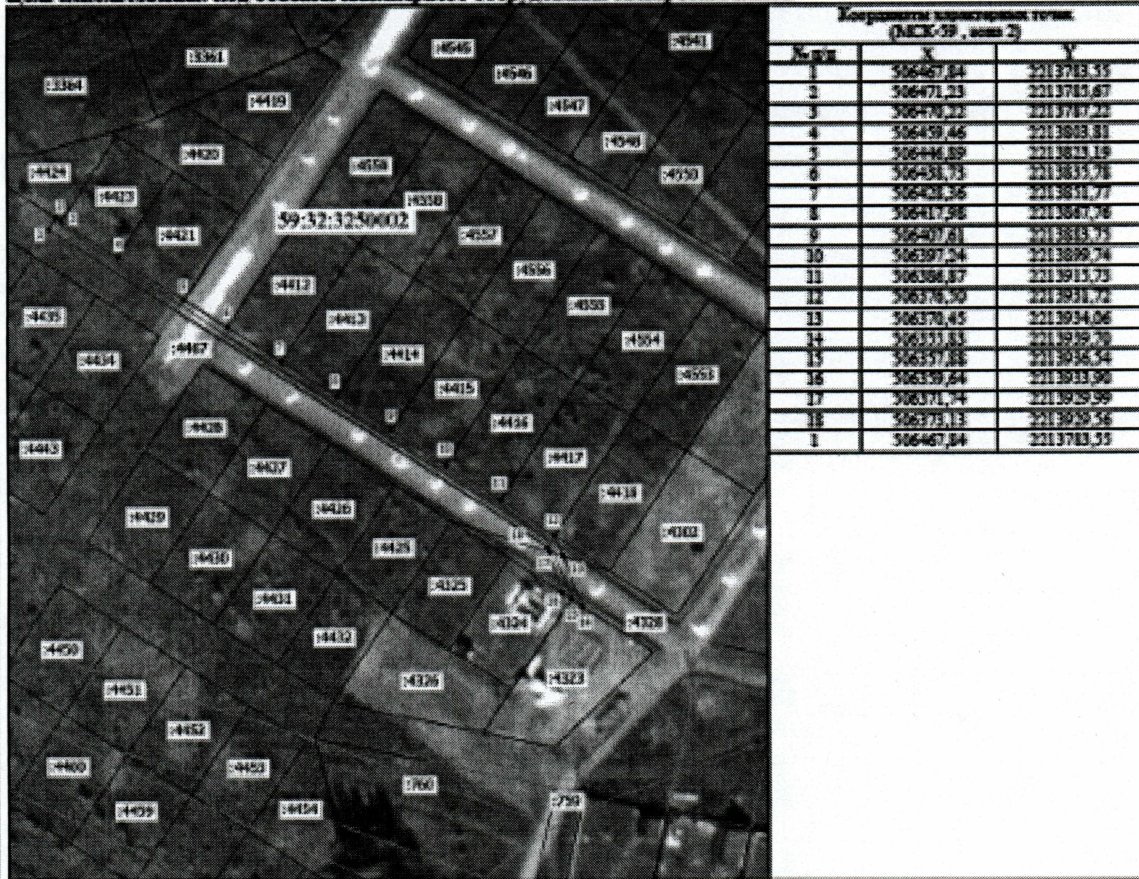
Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Объект:** "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Култаево (4500081294)"  
**Местоположение объекта:** Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево  
**Площадь земель или части земельного участка, кв.м.:** 763  
**Категория земель:** земли населенных пунктов  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** -  
**Цель использования:** под объекты инженерного оборудования электроснабжения



**Масштаб 1:1500**

**Условные обозначения:**

- Границы кадастрового квартала
  - Часть границ, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Границы зоны с особыми условиями
  - Границы публичного сервитута
  - Границы сооружения, планируемого к строительству
- 59-32-3250002 - Номер кадастрового квартала  
 :3358 - Кадастровый номер земельного участка  
 \* - Обозначение новой территории зоны

Приложение №2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.05.2023 № 1153

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка кадастровым номером **59:32:3250002:4328:**

- Площадь земельного участка – 20692 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 54 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 9 329 936,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 450,90 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $54 * 450,90 * 49 * 0,01\% = 119,31$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 119,31 рублей (Сто девятнадцать рублей 31 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120